

Jenny Hagesjö, Kanslichef
Tel. 0345-18003
E-post: jenny.hagesjo@hylte.se

Kommunstyrelsen

Försäljning av skogsfastighet, Sonhult 1:12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Sonhult 1:12 och godkänna förslag till köpekontrakt.

Beskrivning av ärendet

Ägare till fastigheten Sonhult 1:12 är Hylte kommun och Stiftelsen västsvenska friluftsområden (Västkuststiftelsen). Region Halland önskar köpa fastigheten och har ställt frågan om köp till kommunen och Västkuststiftelsen.

Försäljningen stämmer överens med det uppdrag som Hylte kommunfullmäktige gav i budget för 2024-2027 när de lämnade uppdrag åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter, KF §121 2023-11-14.

Hylte kommun föreslås att tillsammans med Västkuststiftelsen sälja fastigheten Sonhult 1:12 till Region Halland. Fastigheten är på cirka 16 hektar och innehåller bland annat en skolskog, vindskydd och lägerplatser. Större delen av fastigheten består produktiv skogsmark.

Efter värdering har parterna föreslagit en köpesumma på 2,5 mkr.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslut om försäljning av skogsfastighet Sonhult 1:12 förbättrar kommunens resultat med 735 tkr efter nedskrivning av bokfört värde.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Ägare till fastigheten Sonhult 1:12 är Hylte kommun och Stiftelsen västsvenska friluftsområden (Västkuststiftelsen). Region Halland önskar köpa fastigheten och har ställt frågan om köp till kommunen och Västkuststiftelsen.

Under 2023 genomförde Region Halland en förstudie för att se hur fastigheten skulle kunna användas i det regionala utvecklingsarbetet. Förstudien konstaterade att de faciliteter som finns i form av skol- och undervisningsskog med relativt enkla medel skulle kunna anpassas så att de passar en lokal så väl som regional verksamhet. Dessutom skulle utbildningarna inom skog och naturturism, som har en regional huvudman, få tillgång till ytterligare marker i utbildningshänseende och det i en kommun där

Dnr 2024 KS0161

man tidigare inte haft möjligheter. Ytterligare en fördel är att den regionala cykelleden – Hylteleden – passerar i närheten av fastigheten vilket gör att det skulle gå att erbjuda rastplatser och i förlängningen utvecklade rastplatser till de som använder Hylteleden.

Det har genomförts tre separata värderingar av fastigheten. Och utifrån dessa värderingar är förslaget pris 2,5 mkr för fastigheten. Ett eventuellt köp erfordrar beslut i regionfullmäktige och i stiftelsens styrelse och i kommunstyrelsen i Hylte kommun.

Förslaget är att Region Halland köper fastigheten Sonhult 1:12 av Stiftelsen västsvenska friluftsområden (Västkoststiftelsen) 50% och Hylte kommun 50% för en överenskommen köpesumma om 2,5 mkr.

Försäljningen stämmer överens med det uppdrag som Hylte kommunfullmäktige gav i budget för 2024-2027 när de lämnade uppdrag åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter, KF §121 2023-11-14.

Handlingar i ärendet

Köpekontrakt Sonhult 1:12

Beslutet skickas till

Klicka här för att fylla i vilka beslutet ska skickas till.

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef